

именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и _____, действующий на основании Свидетельства _____, действующего на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги в соответствии с Перечнем проводимых работ (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Услуги оказываются на территории, расположенной по адресу: _____

1.3. Сроки оказания услуг:

1.3.1. Начало: « ____ » _____ 2026 года.

1.3.2. Окончание: « ____ » _____ 2026 года.

1.3.3. Сроки оказания услуг могут быть увеличены при возникновении независимых от Исполнителя обстоятельств (погодные условия, действия третьих лиц) на период, равный длительности данных обстоятельств и их последствий.

1.3.4. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или задержку в оказании услуг, если они вызваны введением уполномоченными органами временных ограничений или прекращением движения транспортных средств по дорогам общего пользования (включая, но не ограничиваясь: сезонные ограничения для большегрузов, закрытие на ремонт, аварийные ситуации, режимы ЧС). Риски, связанные с состоянием дорожного покрытия и введенными ограничениями, несет Заказчик

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Приступить к оказанию услуг не позднее срока, указанного в п. 1.3.1 настоящего Договора.

2.1.2. Уведомлять Заказчика о порядке оказания услуг по настоящему Договору, в том числе при увеличении сроков оказания услуг по не зависящим от Исполнителя обстоятельствам.

2.1.3. За 1 (один) день до окончания оказания услуг известить Заказчика об окончании работ, в том числе в случае ее досрочного окончания, и передать Заказчику оригиналы Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложении №2 к настоящему Договору).

2.1.4. Своевременно уведомлять Заказчика о том, что соблюдение указаний Заказчика и иные обстоятельства, зависящие от Заказчика, могут снизить качество оказываемых услуг или повлечь за собой невозможность их завершения в срок. Уведомление заказчика осуществляется письмом на электронный адрес, указанный в п.6 настоящего Договора.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Исполнителем не изменит указаний о способе оказания услуг либо не устранит иных обстоятельств, которые могут снизить качество оказываемых услуг, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ сотрудников и техники Исполнителя на территорию, указанную в 1.2. настоящего Договора не позднее даты начала оказания услуг, указанной в п.1.3.1 настоящего Договора, в том числе при необходимости самостоятельно оформить пропуски и оплатить въезд на территорию.

2.2.2. До начала работ сообщить Исполнителю разрешенный на территории, указанной в п.1.2 настоящего Договора, график проведения шумных работ. В случае, если Заказчик не сообщил Исполнителю о действующих ограничениях, ответственность за нарушение тишины и общественного порядка несет Заказчик.

2.2.3. Заказчик гарантирует, что подъездные пути к месту разгрузки пригодны для проезда большегрузного транспорта и не имеют действующих сезонных или временных ограничений, препятствующих доставке.

2.2.4. Заказчик обязан предупредить Исполнителя обо всех ограничениях (в том числе сезонных ограничениях ("просушка дорог"), ограничениях по весу или габаритам) не менее чем за 3 дня до планируемой даты доставки.

2.2.5. В случае, если машина с материалами прибыла на место, но не смогла осуществить разгрузку по причине введенных, но не сообщенных Заказчиком ограничений (включая штрафы, простой, невозможность проезда), Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю в полном объеме:

стоимость доставки (рейса), включая простой;

стоимость повторной доставки;

стоимость материалов (если они испорчены при возврате или их утилизация неизбежна);

расходы на погрузочно-разгрузочные работы.

2.2.6. Оплатить услуги в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.7. При заказе услуг по разбору строений своими силами и за свой счет произвести отключение строений от центральных коммуникаций (электричество, вода, газ) либо поручить отключение Исполнителю, с отдельной оплатой данных услуг.

2.2.8. При заказе услуг, связанных с нарушением почвенного покрова (установка ограждений, выравнивание, вертикальная планировка, прокладка коммуникаций, корчевка и другие) предоставить Исполнителю план земельного участка с указанием привязок и глубины прокладки коммуникаций. Если план не предоставлен, то Исполнитель не несет ответственность за возможные повреждения коммуникаций в ходе оказания услуг.

2.2.9. При заказе услуг по удалению зеленых насаждений самостоятельно оформить необходимые разрешения до начала оказания услуг Исполнителем. Если разрешения отсутствуют, то Заказчик берет на себя ответственность за возможные нарушения законодательства в части вырубки зеленых насаждений на территории, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.10. До начала работ приобрести и доставить на место проведения работ все необходимые Исполнителю материалы, либо поручить Исполнителю предоставление материалов, с оплатой их стоимости и доставки в полном объеме.

2.2.11. Принять работы и подписать Акт сдачи-приемки полученный от Исполнителя и вернуть Исполнителю или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Работ путем направления его по почте либо мессенджере в течении 1 (одного) календарного дня с момента получения акта. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Оказать услуги по настоящему Договору до окончания срока, установленного п. 1.3.2 настоящего Договора (досрочно).

2.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

2.3.3. Проводить на объекте Заказчика фото и видеосъемку и использовать полученные таким образом материалы в демонстрационных, информационных, рекламных и иных целях по своему усмотрению. При этом Исполнитель не имеет права разглашать личную информацию о Заказчике, а также указывать точный адрес места оказания услуг.

2.3.4. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в случаях, если:

- заказчик не обеспечивает доступ Исполнителя к месту оказания услуг в сроки, установленные Договором;
- заказчик не соблюдает условия оплаты услуг;
- на месте оказания услуг присутствуют собаки без намордников.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество оказываемых услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Заказчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения условий Договора при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг в соответствии с перечнем проводимых работ.

2.4.3. При наличии претензий к оказанным услугам указать перечень недостатков и согласовать с Исполнителем сроки и порядок их исправления.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора определяется совокупной стоимостью перечня проводимых работ в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Изменение стоимости услуг:

3.2.1. Если в ходе оказания услуг возникнет необходимость выполнения дополнительных услуг и по этой причине существенно увеличится договорная стоимость, Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае если Заказчик не дал согласие на превышение Сметы, он вправе отказаться от исполнения Договора при оплате Исполнителю фактически оказанных услуг.

3.2.2 Если в случае проведения земляных работ (обработка почвы, выравнивание, вертикальная планировка, прокладка коммуникаций, установка ограждений, корчевка и другие) обнаружен труднопроходимый грунт с содержанием камней или мусора более 20% в единице объема или влагонасыщенный (заболоченный) грунт и по этой причине существенно увеличатся стоимость услуг и трудозатраты Исполнителя, последний обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае если Заказчик не дал согласие на превышение договорной стоимости, он вправе отказаться от исполнения договора при оплате Исполнителю фактически оказанных услуг.

3.3. Заказчик оплачивает услуги согласно Графику, представленному в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.4. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые Исполнитель не несет ответственности, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные им услуги согласно Перечню проводимых работ (Приложение №1).

4. ОСОБЕННОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. При установке столбов ограждений в твердый и каменистый грунт возможна незначительная деформация верхней части столбов (до 2 см), что не является конструктивным или иным недостатком, отражающимся на качестве работ.

4.2. При установке ограждений царапины и потертости лицевой стороны листа устраняются Исполнителем путем подкрашивания краской соответствующего цвета.

4.3. При оказании услуг, связанных с использованием колесной техники (демонтаж, корчевка, вертикальная

планировка, выравнивание и другие) в условиях переувлажненных грунтов (высокие грунтовые воды, осадки) допустимо появление колеи от проходов техники на поверхности земли, что не является недостатком оказания услуг и не является основанием для отказа Заказчика от приемки услуг.

4.4. При оказании услуг по уборке и вывозу всех видов мусора, если это не указано отдельно, Исполнитель производит уборку участка при помощи садовых граблей, без применения промышленных пылесоса или аналогичной техники. Наличие частиц мусора размером до 2 см не является недостатком оказания услуги и не является основанием для отказа Заказчика от приемки услуг.

4.5. При проведении работ по укладке плитки и мощении площадок и дорожек Исполнитель руководствуется правилами и допусками утвержденных ТУ.

4.6. При проведении работ по устройству отмостки, дорожек, площадок возможно повреждение слоя газона или зеленых насаждений, расположенных на расстоянии до 2м от места проведения работ, что не является недостатком оказания услуг и не является основанием для отказа Заказчика от приемки услуг.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантийный срок на услуги установки ограждений, бетонирования, мощения покрытий на жестком основании, прокладки коммуникаций, составляет 1 (один) год со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг. На остальные виды услуг гарантия, в том числе сохранения внешнего вида, не распространяется.

5.2. Исполнитель гарантирует проведение ремонтно-восстановительных работ в течение 1 (одного) месяца с момента обнаружения гарантийного случая в пределах гарантийного срока, если гарантийный случай наступил по вине Исполнителя. Данное действие является единственным для Исполнителя в рамках гарантийных обязательств.

5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ограждения или их элементы при:

- установке при температуре наружного воздуха ниже -5 С и при промерзании грунта на глубину 5 см и более;
- бетонировании столбов по указанию Заказчика;

5.4. Гарантийные обязательства не распространяются на конструкции отмостки вокруг построек при:

- отсутствии системы приема и отвода ливневых вод с кровли;
- отсутствии системы дренажной канализации на участке;
- отсутствии финишного покрытия (плитки) на бетонной отмостке;
- предоставлении Заказчиком материалов (цемент, песок, щебень и другие).

5.5. Гарантийные обязательства не распространяются на устройство приемных колодцев без установки дренажного насоса и прокладки отводящего трубопровода.

5.6. Гарантийные обязательства не распространяются на устройство дренажа:

- при отсутствии возможности организованного водоотвода избыточной влаги с участка естественным путем.
- при обратной засыпке дренажа грунтом

5.7. Гарантийные обязательства не распространяются на газоны.

5.8. Гарантийные обязательства не распространяются на мощение покрытий при:

- устройстве площадок для заезда транспорта без армированного бетонного основания;
- устройство каменного бордюра при мощении на бетонное основание;
- несоблюдении Заказчиком рекомендаций по уходу за покрытиями;
- предоставлении Заказчиком материалов (плитка, цемент, песок, щебень и другие).

5.9. Исполнитель не несет гарантийных обязательств по оказанным услугам в случае форс-мажорных обстоятельств, а именно: землетрясение, наводнение, пожары, ураганы и другие стихийные бедствия, а также в результате событий чрезвычайного характера, которые невозможно ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых обязательств.

6.4. Изменение условий Договора оформляется в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.7. Приложения:

Перечень проводимых работ (Приложение №1), Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №2).

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

ФИО: _____

ИНН _____

ОГРНИП _____

Адрес регистрации: _____

Тел: _____

Эл.почта: _____

_____ (_____)

По доверенности № _____ М.П.

Паспорт серия: _____ номер: _____

Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____

Контактный телефон: _____

Эл.почта: _____

_____ (_____)

(подпись / расшифровка)

ОБРАЗЕЦ 01.01.2026